

1	Redacción del proyecto de construcción de auditorio municipal de Xàbia
---	--



BERNAT OSCA FUERTES, Secretario General del M. I. Ayuntamiento de Xàbia (Alicante).

CERTIFICO.- Que conforme resulta de la documentación obrante en el expediente 7524/2017, consta el siguiente informe firmado electrónicamente por la Técnico de Administración General, Jefa de la Sección de Contratación, D^a. Tairé Vera Paredes, de fecha 29 de noviembre de 2017, con código de validación número 6MZK2R29PZG2SJMKG6LC4X96C del siguiente tenor literal:

“En relación con solicitud efectuada por D. Miguel San Juan Cerdá, en nombre de SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., con CIF B-97640114, mediante escrito número de registro de entrada 2017-E-RE-4227, de fecha 29 de noviembre de 2017, interesando la expedición de certificación acreditativa de la prestación del servicio de redacción de proyecto de construcción de auditorio municipal, cabe informar, según la documentación que obra en el departamento de Contratación:

- Que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de junio de 2016, se adjudica el contrato para la prestación del servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución de un edificio destinado a auditorio municipal, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud, a la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., por el precio de 41.926,59 Euros, IVA incluido, formalizándose el correspondiente contrato en fecha 1 de julio de 2016.
- Que mediante Decreto de Alcaldía número 2017-0990, de 10 de julio de 2017, se aprueba el proyecto técnico de referencia, redactado por el arquitecto D. Miguel San Juan Cerdá, con número NIF 24.377.186-S, del equipo técnico de la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., con un presupuesto de ejecución de las obras de 3.304.949,47 Euros, IVA incluido.
- Que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de octubre de 2017, se adjudican las obras objeto del contrato de referencia a la mercantil Joca Ingeniería y Construcciones, S.A., con CIF A-06009104, formalizándose en fecha 10 de noviembre de 2017.”

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente certificado, que se extiende en una única página, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde.

Xàbia, en fecha al margen.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.



D^a. Begoña García Martínez de Lecea como técnico de la Gerencia de Gestión Patrimonial de RENFE- Operadora, entidad contratante de los servicios de "REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN VALENCIA FUENTE DE SAN LUIS"

Atendiendo a la petición realizada por D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, con DNI. nº 24.377.186-s, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y con domicilio social en Valencia, Gran vía de Ramón y Cajal, 53-4^a, CP 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 - 963.80.08.06,

HACE CONSTAR:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. ha sido adjudicataria del Contrato para la prestación de los servicios de "REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN VALENCIA FUENTE DE SAN LUIS"

Denominación del Promotor: **RENFE- Operadora**

Importe máximo de Adjudicación: **98.303,55 €**

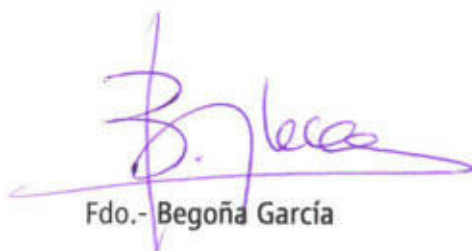
Fecha de adjudicación de los trabajos: **26 septiembre de 2016**

Fecha de finalización del Proyecto de Ejecución: **27 enero de 2018**

Fecha de finalización de las obras: No iniciada.

Lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en esta Gerencia.

Y para que conste, firmo la presente en MADRID, a 4 de mayo 2018.



Fdo.- Begoña García

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS EN VALENCIA FUENTE SAN LUIS.

PROMOTOR.



RENFE - OPERADORA

EQUIPO REDACTOR.

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ
(SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.)

1.7 Presupuesto para conocimiento de la administración.

CAPÍTULO	RESUMEN		
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	84.542,23	5,28%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	10.980,61	0,69%
03	CIMENTACIONES	23.797,39	1,49%
04	ESTRUCTURAS	38.409,56	2,40%
05	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	16.221,22	1,01%
06	PARTICIONES - ALBAÑILERÍA	150.791,38	9,41%
07	FACHADAS	152.215,55	9,50%
08	CUBIERTAS	30.001,07	1,87%
09	CARPINTERÍA INTERIOR	68.232,63	4,26%
10	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	83.481,26	5,21%
11	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	24.580,27	1,53%
12	CERRAJERÍA	17.655,31	1,10%
13	REVESTIMIENTOS INTERIORES	87.754,04	5,48%
14	EQUIPAMIENTO	48.012,14	3,00%
15	INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN	209.179,95	13,06%
16	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN - VENTILACIÓN	272.225,83	17,00%
17	INSTALACIONES ESPECIALES	25.684,10	1,60%
18	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	5.716,49	0,36%
19	INSTALACIÓN RECEPTORA DE AGUA	8.352,35	0,52%
20	INSTALACIÓN SISTEMA DE SEGURIDAD	55.303,62	3,45%
21	INSTALACIÓN INFRAESTRUCTURA DE RED	43.112,63	2,69%
22	INSTALACIÓN SISTEMA AGUA NEBULIZADA	11.913,74	0,74%
23	URBANIZACIÓN	53.768,45	3,36%
24	IMPACTO SOBRE LA CALIDAD PERCEBIDA POR EL CLIENTE	8.228,88	0,51%
25	CONTROL DE CALIDAD	22.736,80	1,42%
26	GESTIÓN DE RESIDUOS	15.557,91	0,97%
27	SEGURIDAD Y SALUD	33.229,57	2,07%
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (INCLUYE 2% COSTES INDIRECTOS)		1.601.684,98 €	
	13 % GASTOS GENERALES	208.219,05 €	
	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	96.101,10 €	
	SUMA G.G. Y B.I.	304.320,15 €	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (PEC)	1.906.005,13 €	
	21 % I.V.A.	400.261,08 €	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		2.306.266,20 €	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Valencia, diciembre de 2017

Miguel San Juan. Arquitecto

3	Redacción de proyecto, dirección de las obras y dirección de ejecución de las obras de ejecución del Centro Deportivo en Torrent
---	--



Identificador: 6rVi Ik+d UveV 15+T 12Bs FGIR 1Tl=
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



SERVICI DE CONTRACTACIÓ I COMPRES
C/. Ramón y Cajal, 1 46900 – TORRENT
961111111 961111816/10
contractacio@torrent.es
www.torrent.es



REGISTRE GENERAL D'EIXIDA

DATA : 16/04/2021

NÚM : 2021004720

JONATAN BAENA LUNDGREN, DOCTOR EN DERECHO, SECRETARIO GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TORRENT (VALENCIA),

CERTIFICO: Que el Jefe de Sección de Edificación Pública y Valoraciones de l'Ajuntament de Torrent, en calidad de director del contrato de la siguiente obra, ha emitido informe en fecha, 15/04/2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

“D. Vicente Ferrer Bisquert, como Jefe de Sección de Edificación Pública y Valoraciones, en calidad de Supervisor del Contrato de las obras **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO EN TORRENT”** certifica que D. MIGUEL SAN JUAN CERDA con D.N.I. 24.377.186 S en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. ha realizado satisfacción del que suscribe los trabajos que se expresan a continuación:

OBJETO DEL CONTRATO

Redacción de Proyecto y Dirección de las obras de “CENTRO DE RENDIMIENTO DEPORTIVO “en Torrent.

Entidad contratante: Ayuntamiento de Torrent

Proyecto redactado y entregado: Año 2.018

Fecha de aprobación del proyecto: 19 noviembre de 2018

Período de ejecución de la obra: Año 2019-2020

Fecha de inicio de las obras: 5 junio de 2019

Fecha finalización de las obras: 9 diciembre de 2020

Superficie cubierta: 1.543, 18 m²

Importes de las obras: 1.025.000 € (I.V.A. incluido)

Importe de honorarios: 66.300,06 € (I.V.A. incluido)

Equipo redactor del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.:



Identificador: 6rVi Ik+d UveV 15+T 12Bs FGIR 1Tl=
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial.
Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.

Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.

1. Director de obra: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Dirección de ejecución de obra: Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.
3. Coordinador de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.
4. Director de instalaciones: Jordi Sanjuán, Ingeniero técnico industrial

Y para que así conste y a los efectos oportunos, expido este certificado, a petición de SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., por orden y el visto bueno de la Alcaldía Presidencia.

4	Redacción de proyecto. Dirección de obra y dirección de ejecución de obra de reforma de las piscinas municipales de Almussafes
---	--



FIRMADO POR

XAVIER ADAM DURA
Arquitecte municipal
15/04/2021Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Obres i planificació

CERTIFICADO DE BUENA EJECUCIÓN

D.: Javier Adám Dura NIF: 20788540J
Como : ARQUITECTO MUNICIPAL
Obra : Reforma de las piscinias municipales de Almussafes
Cliente : Excmo. Ayuntamiento de Almussafes NIF: P4603500B

CERTIFICA:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. fue el adjudicatario de la "redacción del proyecto técnico básico y de ejecución, dirección de obras, dirección de ejecución de obras y coordinación en materia de seguridad y salud en todas sus fases de la reforma de las piscinas municipales de Almussafes"

Que SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. ha redactado el proyecto básico y de ejecución de la obra de referencia con resultado satisfactorio en la obra de referencia que se desarrolló entre 13/12/2017 y 27/12/2017:

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Redactor: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior

Redactor del Estudio de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto técnico.

Redactor de los proyectos de instalaciones: Jordi Sanjuán Llorens, Ingeniero técnico industrial

Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Director de obra: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior

Director de ejecución de obra y Coordinador de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto técnico.

Director de instalaciones: Jordi Sanjuán Llorens, Ingeniero técnico industrial

Honorarios por proyecto y dirección de obra: 47.040,00 (IVA no incluido)

El proyecto y la obra consistieron, a grandes rasgos en : La reforma de las piscinas, contemplando el proyecto las diferentes fases de posible ejecución con el fin de permitir compatibilizar el uso de las mismas y la ejecución de las obras.

El presupuesto del proyecto la obra se desglosa de la siguiente manera:

Importe iva excluido	% IVA	Importe IVA	Importe total IVA incluido
1.610.143,91 €	21	338.130,22 €	1.948.274,13 €

Las obras iniciaron en fecha 18-05-2018, y se han realizado tres fases las cuales han sido recepcionadas por el Ayuntamiento, la última parcialmente, cuya dirección de las obras también se ha realizado de modo satisfactorio. Con los siguientes importes.

Importe iva excluido	% IVA	Importe IVA	Importe total IVA incluido	Fechas de finalización
242.216,19 €	21	50.865,40	293.081,59 €	3 junio 2018
106.759,67 €	21	22.419,53	129.179,20 €	24 mayo 2018
813.342,93 €	21	170.802,52	984.144,95 €	11 junio de 2019

Y para que conste, se firma el presente en el día de la fecha, a los efectos administrativos oportunos,



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA L4PN H3RM F2ZQ QY9R

BUENA EJECUCIÓN OBRA PROYECTADA Y DIRIGIDA POR SAN JUAN ARQUITECTURA - SEFYCU 2646417La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 1

5	Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón
---	---

Miguel San Juan, Arquitecto, con D.N.I. Nº 24.377.186-S y **Alejandro San Juan**, Arquitecto técnico, con D.N.I. 24.377.185-Z, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. con C.I.F. B-97640114 y con domicilio social en Valencia, Gran Vía Ramón Y Cajal, nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARAN que han realizado el trabajo de “DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NACIONAL DE PICOS DE EUROPA, EN POSADA DE VALDEÓN (LEÓN)”.

Título del Proyecto: Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad Y Salud del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón (León).

Denominación del Promotor: Organismo Autónomo de Parques Nacionales

Carácter: Público

Fecha de Inicio de los trabajos: 30 Septiembre 2014

Fecha de final de obra: 1 de enero de 2019

Presupuesto de las obras: 6.848.886,16 €

Honorarios: 89.000 € IVA excluido

Superficie: 3.361,17 m2

Participación: 100%

Fases del Trabajo: Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud del proyecto inicial y sus dos modificaciones técnicas, que no han supuesto incremento presupuestario respecto del proyecto inicial.

Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Director de obra: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior

Director de ejecución de obra: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto Técnico

Coordinador de seguridad y Salud: Alejandro San Juan Cerdá, Arquitecto Técnico

Director de instalaciones: Jordi Sanjuán Llorens, Ingeniero técnico industrial.

Miguel Allué-Andrade Camacho, Jefe de Área de Actuaciones Singulares en la Red de Parques Nacionales, Centros y Fincas y en representación del OAPN:

CERTIFICA que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Madrid a 11 de marzo de 2021

Fdo.: Miguel Allué-Andrade Camacho

Miguel San Juan, Arquitecto, con D.N.I. Nº 24.377.186-S y **Alejandro San Juan**, Arquitecto técnico, con D.N.I. 24.377.185-Z, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. con C.I.F. B-97640114 y con domicilio social en Valencia, Gran Vía Ramón Y Cajal, nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARAN que han realizado el trabajo de “REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº2 DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NACIONAL DE PICOS DE EUROPA, EN POSADA DE VALDEÓN (LEÓN)”.

Título del Proyecto: Redacción del Proyecto Modificado Nº2 del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón (León).

Denominación del Promotor: Organismo Autónomo de Parques Nacionales

Carácter: Público

Fecha del Proyecto modificado nº2: agosto 2017

Presupuesto de las obras: 6.848.886,16 €

Honorarios: 89.000 € IVA excluido

Superficie: 3.361,17 m2

Participación: 100%

Fases del Trabajo: Elaboración del proyecto modificado nº2, que no ha supuesto incremento presupuestario respecto del proyecto inicial y su modificación técnica nº 1.

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Técnico redactor: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior.

Miguel Allué-Andrade Camacho, Jefe de Área de Actuaciones Singulares en la Red de Parques Nacionales, Centros y Fincas y en representación del OAPN:

CERTIFICA que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Madrid a 11 de marzo de 2021

Fdo.: Miguel Allué-Andrade Camacho

Miguel San Juan, Arquitecto, con D.N.I. Nº 24.377.186-S y **Alejandro San Juan**, Arquitecto técnico, con D.N.I. 24.377.185-Z, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. con C.I.F. B-97640114 y con domicilio social en Valencia, Gran Vía Ramón Y Cajal, nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARAN que han realizado el trabajo de “REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº1 DEL CENTRO DE VISITANTES DEL PARQUE NACIONAL DE PICOS DE EUROPA, EN POSADA DE VALDEÓN (LEÓN)”.

Título del Proyecto: Redacción del Proyecto Modificado Nº1 del Centro de Visitantes del Parque Nacional de Picos de Europa, en Posada de Valdeón (León).

Denominación del Promotor: Organismo Autónomo de Parques Nacionales

Carácter: Público

Fecha del Proyecto modificado nº1: octubre 2015

Presupuesto de las obras: 6.848.886,16 €

Honorarios: 89.000 € IVA excluido

Superficie: 3.361,17 m2

Participación: 100%

Fases del Trabajo: Elaboración del proyecto modificado nº1, que no ha supuesto incremento presupuestario respecto del proyecto inicial.

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Técnico redactor: Miguel San Juan Cerdá, Arquitecto Superior.

Miguel Allué-Andrade Camacho, Jefe de Área de Actuaciones Singulares en la Red de Parques Nacionales, Centros y Fincas y en representación del OAPN:

CERTIFICA que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Madrid a 11 de marzo de 2021

Fdo.: Miguel Allué-Andrade Camacho

6	Dirección de obra y dirección de ejecución de las obras de acondicionamiento para la mejora de las condiciones de seguridad contra incendios de las plantas bajo rasante del Complejo Cuzco, en Madrid
---	--



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO

SUBSECRETARÍA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
OFICIALÍA MAYOR Y
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

Teresa González Limón, Subdirectora General de la Oficialía Mayor y Administración Financiera del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo,

CERTIFICO:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de **“DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PARA LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS DE LAS PLANTAS BAJO RASANTE DEL COMPLEJO CUZCO”**.

Denominación del Promotor: MINISTERIO DE ENERGÍA, TURISMO Y AGENDA DIGITAL

Precio contrato-Honorarios: **44.714,64 €, IVA incluido.**

P.E.M. Proyecto: **6.693.837,11 €**

P.E.M. Proyecto Modificado: **7.356.150,93 €**

P.E.M. Ejecutado: **7.996.749,70 €**

Superficie: **100.790 m2**

Inicio de las Obras: **16/01/2016**

Final de las Obras: **15/09/2018**

Fases: **Dirección de las obras y Dirección de ejecución de las obras**

Incluyendo en este contrato de servicio la redacción del proyecto modificado realizado en el periodo septiembre-diciembre 2017.

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

- Redactor del proyecto modificado: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.

Equipo dirección facultativa: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

- Director de obra: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
Vicent Baixauli, Arquitecto Superior - Jefe de Departamento.

- Director de ejecución de obra: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Y para que conste, firmo la presente en Madrid, (a fecha de la firma electrónica del documento).

CORREO ELECTRÓNICO:

mtgonzalezl@mincotur.es

Pº. Castellana, 160
28071 – Madrid
Telf: 913494770
Fax: 913494746



Código: **11343936-92576431H30DMNTXT66O** Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 1.

7	Dirección de ejecución de la obra de adecuación y ampliación del CEE Sanchis Banús de Ibi
---	---

SATURNINO MARTINEZ HORNOS como ARQUITECTO INSPECTOR U.T. de la CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT y en representación de ésta, entidad contratante de los servicios de "PROYECTO MODIFICADO Nº1, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL SANCHIS BANÚS DE IBI"

Atendiendo a la petición realizada por D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, con DNI. nº 24.377.186-S, en representación de la UTE SAN JUAN ARQUITECTURA SL - SCma PROYECTOS GESTIÓN DE OBRA E INGENIERÍA SL y con domicilio social en Valencia, Gran vía de Ramón y Cajal, 53-4ª, cp 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 - 963.80.08.06,

CERTIFICO:

Que la UTE SAN JUAN ARQUITECTURA SL - SCma PROYECTOS GESTIÓN DE OBRA E INGENIERÍA SL fue adjudicataria de los servicios de **"PROYECTO MODIFICADO Nº1, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL SANCHIS BANÚS DE IBI"**

Denominación del Promotor: **CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT**

Importe de Adjudicación: **62.339,99 €**

Presupuesto de ejecución material: **2.793.565,56 €**

Fecha de adjudicación de los trabajos: **17 marzo 2016**

Fecha de finalización de los trabajos: **31 agosto 2018**

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.

D. SATURNINO MARTINEZ HORNOS, como ARQUITECTO INSPECTOR U.T. de la CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT y en representación de esta, **CERTIFICO** que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este Organismo.

Y para que conste, firmo la presente en Alicante, a 13 de diciembre 2018.

SATURNINO MARTINEZ HORNOS

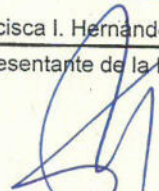


ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

OBRA: Adecuación-Ampliación Expediente: CMAYOR2014/90/125
CENTRO: C.E.E. "SANCHIS BANÚS" CONTRATISTA: FERROVIAL AGROMAN S.A.
LOCALIDAD: IBI FECHA: 3 de Abril de 2019
HORA: 10:30

ASISTENTES

Representante de la Administración,

Francisca I. Hernández González
Representante de la Intervención,

Santiago Barrios Arenas
El Arquitecto de la UTC,

Saturnino Martínez Horros
Asesor Técnico de la Intervención,

Antonio Antón Botella
Representante de la Empresa Ferrovia Agroman,

Alejandro Villegas Ortiz
Director de las Obras y Director de Ejecución

Jordi Salvat Calvo - Alejandro San Juan

A tenor de lo dispuesto en el artículo 235, del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como la cláusula 20 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares y demás normativa de aplicación en materia de contratación, por parte del Representante de la Administración, se dan por recibidas las obras. Dichas obras están ejecutadas de acuerdo con los proyectos aprobados, en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas.

OBSERVACIONES:

8	Redacción de proyecto y dirección de las obras de construcción de edificio de 46 viviendas en parcela 13.1-2 sector "Malilla Norte" Valencia
---	--



PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

CERTIFICO:

Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 21 de febrero de 2019 fue visado en este Colegio Proyecto de Ejecución de edificio de 46 viviendas, local comercial y 2 sótanos de garaje en parcela 13.1.2, sector 6 de València, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para Construcciones Lobe, S.A.

Que con fecha 18 de febrero de 2021 fue visado el Certificado Final de Obra.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

A handwritten signature in blue ink is placed over a circular official stamp. The stamp features a central emblem and the text 'COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA' around the perimeter, with 'COLEGIO TERRITORIAL DE VALENCIA' at the bottom.

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 46
VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL Y
2 SÓTANOS DE GARAJE.**

**PARCELA 13.1 - 2
SECTOR "MALILLA NORTE" (VALENCIA)**

PROMOTOR.

CONSTRUCCIONES LOBE S.A.
CIF: A50174481

REDACTOR.

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ.

MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

Gran Vía Ramón y Cajal, 53- 4, 46007 VALENCIA. Tel: 963 80 07 39 / Fax: 963 80 08 06
e-mail: sanjuan@sanjuanarquitectura.com www.sanjuanarquitectura.com

RESUMEN DE PRESUPUESTO.

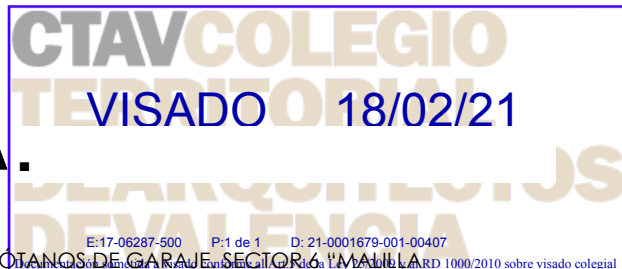
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	53.282,77
02	CIMENTACIONES	323.409,54
03	ESTRUCTURAS	563.056,86
04	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	827.881,81
05	CUBIERTAS	33.641,14
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	87.878,60
07	REVESTIMIENTOS.....	15.559,19
08	SOLADOS Y ALICATADOS	259.864,94
09	FALSOS TECHOS.....	64.039,02
10	CERRAJERÍA	100.603,26
11	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	261.137,56
12	CARPINTERÍA INTERIOR	121.913,38
13	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS.....	153.801,82
14	INSTALACIÓN AEROTERMIA, ACS Y CLIMATIZACIÓN.....	274.965,67
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....	15.757,71
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	140.556,19
17	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.....	65.191,33
18	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	145.953,50
19	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	36.892,93
20	INSTALACIÓN ASCENSORES.....	46.259,60
21	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS.....	53.781,41
22	URBANIZACIÓN.....	34.446,07
23	VARIOS.....	8.841,64
24	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	38.273,42
25	SEGURIDAD Y SALUD.....	76.546,83
26	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	23.805,25
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		3.827.341,44

El presupuesto de ejecución material asciende a la expresada cantidad de TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Valencia, enero de 2019



MIGUEL SAN JUAN CERDÁ



CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

(según Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell)

Descripción del edificio EDIFICIO DE 46 VPRG, LOCAL COMERCIAL Y 2 SOTANOS DE GARAJE, SECTOR 6 "MALILLA NORTE" (VALENCIA)

Emplazamiento PARCELA 13.1-2. PLAN PARCIAL SECTOR 6 MALILLA NORTE N° CP 46026

Localidad VALENCIA Provincia VALENCIA

N° referencia catastral 5899317YJ2659H0001JY

N° expediente de licencia municipal de edificación 03501/2018/061 Fecha 28/01/2019

Superficie de la parcela ocupada por la edificación 487,34

Número de plantas PB + 12 + 2 SOT Total m2 edificados 7.984,94

Número de viviendas 46 N° de apartamentos 0

N° de locales 1 N° despachos y oficinas

N° de plazas de garaje 48 N° de trasteros 46

Promotor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.

Proyectista MIGUEL SAN JUAN CERDÁ (SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.)

Director de la ejecución de la obra RAMÓN MEMBRADO LÓPEZ

Constructor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.



COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA, C.O.A.C.V.

Colegiado n° 11803

D./Dª MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

Sociedad Profesional (si procede)

Como director de obra del edificio de referencia, y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación,

CERTIFICA:

Que con fecha 05/02/2021, el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado,

En Valencia

a 05 de FEBRERO de 2021.

EL/LOS DIRECTORES DE OBRA:

SANJUAN

CERDA MIGUEL

- 243771865

Firmado digitalmente por SANJUAN
CERDA MIGUEL - 243771865
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-243771865,
givenName=MIGUEL, sn=SANJUAN
CERDA, cn=SANJUAN CERDA MIGUEL -
243771865
Fecha: 2021.02.05 13:01:51 +01'00'

9	Redacción de proyecto de construcción de edificio de 44 viviendas en parcela 12.1.3 manzana M12 "Malilla Norte" Valencia
---	---



PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

CERTIFICO:

Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 22 de marzo de 2021 fue visado en este Colegio Proyecto de Ejecución de edificio de 44 viviendas, 2 locales comerciales, garajes y trasteros en parcela 12.1.3, Manzana M12, Sector 6 Malilla Norte de València, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para Promociones Inmobiliarias Cap Salou-40, S.L.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

MEMORIA

EDIFICIO

44 VIVIENDAS, 2 LOCALES COMERCIALES,
44 TRASTEROS Y 44 GARAJES

PARCELA 12.1.3, MANZANA 12,
PP SECTOR 6 “MALILLA NORTE”

FEBRERO 2021

Promotor

PROMOCIONES INMOBILIARIAS CAP SALOU-40 S.L.

Arquitecto

Miguel San Juan Cerdá Col. COACV nº11803

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	32.119,76
02	CIMENTACIONES	318.793,74
03	ESTRUCTURAS.....	504.674,92
04	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	831.098,06
05	CUBIERTAS.....	19.112,96
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	106.789,08
07	REVESTIMIENTOS	17.385,50
08	SOLADOS Y ALICATADOS	225.865,17
09	FALSOS TECHOS.....	60.875,84
10	CERRAJERIA.....	75.757,83
11	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	238.938,17
12	CARPINTERÍA INTERIOR.....	99.387,46
13	INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANITARIOS.....	131.513,92
14	INSTALACIÓN ACS Y CLIMATIZACIÓN	180.668,08
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	18.027,59
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD.....	146.366,62
17	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.....	45.015,48
18	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	143.492,33
19	INSTALACION DE SANEAMIENTO.....	31.052,87
20	INSTALACIÓN ASCENSORES	48.414,12
21	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS.....	48.225,01
22	URBANIZACIÓN	57.489,33
23	VARIOS.....	12.159,34
24	GESTIÓN DE RESÍDUOS	21.052,18
25	SEGURIDAD Y SALUD	93.780,83
26	CONTROL DE CALIDAD	35.086,97

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

3.543.143,16

El presupuesto de ejecución material asciende a la expresada cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.



_arquitecto
Miguel San Juan Cerdá

10	Redacción de proyecto de edificio de 44 viviendas en Camino de Moncada/Juan XXIII Valencia
----	--



PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

CERTIFICO:

Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 20 de agosto de 2020 fue visado en este Colegio Proyecto de Ejecución de edificio de 44 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Camino de Moncada/Juan XXIII, parcela 3.4, manzana 3 de València, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para Construcciones Lobe, S.A.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular blue stamp. The stamp contains the text "COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA" around the perimeter, and "COLEGIO TERRITORIAL DE VALENCIA" in the center.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

MEMORIA

EDIFICIO

44 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL, 44 TRASTEROS Y
49 GARAJES

PARCELA 3.4, MANZANA 3,
PRIM “CAMINO DE MONCADA, HNOS
MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE”

JULIO 2020

Promotor

CONSTRUCCIONES LOBE S.A

Arquitecto

Miguel San Juan Cerdá

Col. COACV nº11803

VISADO 20/08/20

11803 MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

E:19-04528-400

P:76 de 76

D: 20-0008060-005-05326

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	47.776,00
02	CIMENTACIONES	206.902,77
03	ESTRUCTURAS.....	592.400,08
04	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	846.287,60
05	CUBIERTAS.....	51.597,46
06	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	66.656,38
07	REVESTIMIENTOS	23.398,17
08	SOLADOS Y ALICATADOS	252.316,75
09	FALSOS TECHOS.....	74.275,04
10	CERRAJERÍA.....	88.141,98
11	CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS	290.415,10
12	CARPINTERÍA INTERIOR.....	99.957,99
13	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS.....	154.392,37
14	INSTALACIÓN ACS Y CLIMATIZACIÓN	206.093,49
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	24.492,84
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD.....	166.951,68
17	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.....	46.258,14
18	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	178.719,73
19	INSTALACION DE SANEAMIENTO.....	43.307,29
20	INSTALACIÓN ASCENSORES	70.768,84
21	PINTURAS.....	61.216,08
22	URBANIZACIÓN	140.279,77
23	VARIOS.....	15.641,97
24	GESTIÓN DE RESÍDUOS	23.129,07
25	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	96.371,13
26	CONTROL DE CALIDAD	38.548,45

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**3.906.296,17**

El presupuesto de ejecución material asciende a la expresada cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS.



_arquitecto

Miguel San Juan Cerdá

11	Dirección de las obras de construcción de edificio de 42 viviendas en parcela 6.1 Sector 6 Malilla Norte, Valencia
----	--

Dña. Alicia Mancheño, como responsable del Departamento de Promoción del Grupo LOBE y en representación de éste:

CERTIFICA que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. ha realizado el siguiente trabajo:

Redacción del Proyecto Básico y del Proyecto de Ejecución y dirección de las obras de construcción de EDIFICIO DE 42 VPRG, LOCALES COMERCIALES Y 2 SÓTANOS DE GARAJE. parcela 6.1, Manzana 6 del Plan Parcial del Sector 6 “Malilla Norte”, Valencia.

Denominación del Promotor: Grupo LOBE

Carácter: Privado

Fecha de inicio de los trabajos: diciembre de 2016

Fecha de redacción del Proyecto Básico: 27 de marzo de 2017

Fecha de redacción del Proyecto de Ejecución: 14 de marzo de 2018

Fecha de visado: 30 de abril de 2018

Fecha de inicio de las obras: 2 de julio de 2018

Fecha de recepción de las obras: 30 de marzo de 2020

Presupuesto de Ejecución Material: 3.644.744,49 €

Honorarios: 55.000 € (sin IVA)

Superficie: 7.026,19 m²

Participación: 100%

Fases del trabajo: Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa.

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que así conste, firmo la presente en Valencia, a 8 de mayo de 2020

ALICIA
MANCHEÑO
MOMPO -
NIF:4860291
3A

Firmado
digitalmente por
ALICIA MANCHEÑO
MOMPO -
NIF:48602913A
Fecha: 2020.05.08
15:26:37 +02'00'

Fdo.: Dña. Alicia Mancheño

Departamento de Promoción del Grupo LOBE

CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

(según Decreto 1/2015, de 9 de enero, del Consell)

Descripción del edificio EDIFICIO DE 42 VPRG, LOCALES COMERCIALES Y 2 SÓTANOS DE GARAJE. SECTOR "MALILLA NORTE" (VALENCIA)

Emplazamiento C/ PARCELA 6.1. PLAN PARCIAL SECTOR 6 MALILLA NORTE N° CP 46026

Localidad VALENCIA Provincia

N° referencia catastral 6199201YJ2669G0001AQ

N° expediente de licencia municipal de edificación 03501/2017/756 Fecha 23/04/2018

Superficie de la parcela ocupada por la edificación 752,29

Número de plantas PB + 12 + 2 SOT Total m2 edificados 7.602,30

Número de viviendas 42 N° de apartamentos 0

N° de locales 2 N° despachos y oficinas

N° de plazas de garaje 44 N° de trasteros 42

Promotor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.

Proyectista J. MANUEL SAN JUAN RODRÍGUEZ (SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.)

Director de la ejecución de la obra RAMÓN MEMBRADO

Constructor CONSTRUCCIONES LOBE S.A.



COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA, C.O.A.C.V.

Colegiado n° 11803

D./Dª MIGUEL SAN JUAN CERDÁ

Sociedad Profesional (si procede)

Como director de obra del edificio de referencia, y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación,

CERTIFICA:

Que con fecha 30/03/2020, el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado,

En Valencia

a 30 de Marzo

de 2020

EL/LOS DIRECTORES DE OBRA:

Este documento sustituye y anula al visado con fecha 06/04/2020 y D:20-0003415-019-02500

VISADO 04/05/20

11803 MIGUEL SAN JUAN CERDA

E:17-01317-500 P:1 de 1 D: 20-0004186-001-01169

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

12	Redacción DE proyecto, dirección de obra y dirección de ejecución de obra de Demolición y construcción del Edificio Banca Pecho en Aranda de Duero
----	--



Ayuntamiento de Aranda de Duero

Referencia:	2020/00005529Y
Procedimiento:	Relaciones con empresas privadas
Interesado:	SAN JUAN ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA.
Representante:	ALEJANDRO SAN JUAN CERDA

D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, arquitecto colegiado **11803 CTAV**, con D.N.I. Nº **24377186-S**, en representación de **SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.** con C.I.F. **B-97640114** y con domicilio social en Valencia, Gran Vía Ramón y Cajal, nº 53, pta. 4, C.P. 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 /963.80.08.06:

DECLARA RESPONSABLEMENTE que le han sido encargados los siguientes trabajos, con las especificaciones que a continuación se detallan:

“Redacción del Proyecto de Demolición y Construcción, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud del edificio Banca Pecho situado en Plaza Mayor nº 5 de Aranda de Duero destinado a instalaciones del área económica y archivo municipal del Ayuntamiento”.

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO

Importe de adjudicación: 36.400,00 € (sin IVA)

Equipo encargado de la Redacción del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Presupuesto de Ejecución Material (PEM): 850.131,53 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC): 1.011.656,52 €

Superficie construida: 1.060,76 m²

Fases del trabajo: Redacción de Proyecto Básico, Redacción de Proyecto de Ejecución, Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud.

Fecha de firma del contrato: 31 de enero de 2018

Fecha de aprobación del Proyecto: 6 de julio de 2018

Fecha de inicio de las obras: 25 de febrero de 2019

Fecha de finalización de las obras: en ejecución

D^a **FERNANDO CALVO CABEZÓN**, en calidad de Oficial Mayor del Excelentísimo **AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO** y en representación de éste:

CERTIFICA que los trabajos que en este documento figuran han sido realizados por SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. para el Ayuntamiento de Aranda de Duero y que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Consistorio.



Ayuntamiento de Aranda de Duero

Y para que así conste, firmo la presente en Aranda de Duero, a 21 de julio de 2020

Fdo.: D. Fernando Calvo Cabezón
Oficial Mayor del Ayuntamiento de Aranda de Duero

CALVO*CABEZÓN,FERNANDO
Firmado electrónicamente por CALVO CABEZON
FERNANDO - 12739848X
El día 22/07/2020 a las 14:28:18

EL FACULTATIVO DESIGNADO
POR LA ADMINISTRACION.

Fdo. Ruiz Francisco Grande

INTERVENCIÓN MUNICIPAL.

Fdo. Rosa R. Esquivel Gil

R M^c Esquivel

EL CONCEJAL DE
URBANISMO DE LA ADMON.
LOCAL

Fdo. Alfonso Sanz Rodríguez

FACULTATIVO/S
ENCARGADO/S DE LA
DIRECCION DE LAS OBRAS.

Director de Obra:
Miguel San Juan

Director de Ejecución y
Coordinador de Seguridad y Salud:
Alejandro San Juan

Director de Ejecución de las
Instalaciones:
Jordi Sanjuán

EL REPRESENTANTE DE LA
CONTRATA.

Fdo. Luis Ángel Baylón Sineiro

ACTA DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO BANCA PECHO.

Nº REFERENCIA INTERVENCIÓN GENERAL:

EMPLAZAMIENTO: Plaza Mayor, 13.

LOCALIDAD Y PROVINCIA: Aranda de Duero (Burgos).

EMPRESA ADJUDICATARIA DE LAS OBRAS: SELENIUM
TECNICAS Y SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN,
S.L.

FORMA DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento Abierto
Simplificado.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.060,76 m².

- IMPORTE DE LA ADJUDICACIÓN: 889.687,09 €, IVA
excluido.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 1.011.656,52 €, IVA
excluido.

PROYECTO REDACTADO POR LA EMPRESA: SAN
JUAN ARQUITECTURA S.L.

En el lugar de referencia, el día 23 de febrero de 2021, se reúnen los asistentes que al margen se expresan, con el objeto de llevar a cabo, si procede, la Recepción de las obras relativas al proyecto indicado.

Tras proceder al reconocimiento de las obras y haberse comprobado que se han ejecutado de acuerdo con el Proyecto modificado aprobado y las instrucciones dadas por el Facultativo Director de Obra, que se encuentran en buen estado y que se pueden entregar al uso público, el técnico designado por la Administración acuerda **RECIBIR** las mismas, de conformidad con el Artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE nº 272, de 09/11/2017), iniciándose así y con esta fecha el plazo de garantía de 36 meses, conforme a lo especificado en las cláusulas del contrato administrativo de adjudicación de las obras referenciadas.

Durante dicho plazo cuidará el Contratista de todos aquellos defectos observados que se deban a deficiencias en al ejecución de la obra y no al uso de la construcción.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, la Dirección Facultativa de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras.

Y para que conste firman este ACTA en octuplicado
ejemplar en el lugar y fecha arriba indicados.

13	Redacción de proyecto de reforma de nuevo edificio administrativo El Carmen, en Palma
----	---



Yago Gómez Pérez, con DNI:44476441F, en calidad de Subdirector de Infraestructuras y Servicios Generales del Servicio de Salud de las Illes Balears y como servicio promotor del servicio de **REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN FACULTATIVA** de las obras de **REFORMA DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO EL CARMEN, C/ DEL CARME 18 (SSCC PA 417/2019)**, situada en el término municipal de Palma, en la provincia de ILLES BALEARS

CERTIFICA:

1º Que, de acuerdo con la adjudicación del contrato anteriormente mencionado el equipo redactor de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. formado por:

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial.
Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.

Han realizado de forma satisfactoria los trabajos requeridos con fecha de octubre de 2021, consistentes en: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, PROYECTOS DE INSTALACIONES, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CALIFICACIÓN ENERGÉTICA, ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS y PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

2º Que el presupuesto previsto para las obras descritas está desglosado de la siguiente manera:

Presupuesto de Ejecución Material (PEM):	3.381.325,84	euros
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC):	4.091.404,27	euros
IVA:	859.194,89	euros
TOTAL:	4.950.599,16	euros

3º Que la superficie construida del proyecto es de 4.277,77 m²

4º Que el valor del contrato de servicios suscrito asciende a la cantidad de 213.136,57 € (sin IVA)

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratistas expido el presente certificado en Palma de Mallorca en OCTUBRE de 2021.

Fdo:

Yago Gómez Pérez

Subdirector de Infraestructuras y Servicios Generales
Dirección de Área de Coordinación Administrativa
Servicio de Salud de las Islas Baleares

GOMEZ
PEREZ
YAGO -
44476441F

Firmado
digitalmente por
GOMEZ PEREZ
YAGO - 44476441F
Fecha: 2021.10.22
09:38:40 +02'00'

14	Dirección de ejecución de las obras de construcción del Centro de Salud de Peñiscola
----	--

D. ALEJANDRO SAN JUAN CERDÁ, Arquitecto Técnico, con número de colegiado 5.948 , del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Comunidad Valenciana, ha realizado el siguiente trabajo de:

Dirección de Obra de Promoción Pública

Título del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE PEÑÍSCOLA
Denominación del Promotor	CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PÚBLICA de la Generalitat Valenciana.
Presupuesto de Ejecución Material Obra Principal y Seguridad y Salud.	1.517.326,91 € (PEM Obra + Instalaciones) 37.933,17 € (PEM Estudio Seguridad y Salud) Total PEM : 1.555.260,08 €
Objeto del contrato	Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación del Plan de Seguridad y Salud
Fecha de Recepción de la Obra	02 de agosto de 2016.
Coeficiente de Participación	100 %
Importe Honorarios	25.140,59 € excluido IVA (30.420,11 € incluido 21% IVA)

D. JOSÉ RAMÓN MANUEL ENGUÍDANOS, en calidad de JEFE DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS de la Conselleria de Sanidad de Sanitat Universal i Salut Pública, **CERTIFICA** que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en este organismo.

Valencia, 16 de octubre de 2017.

Fdo.: José Ramón Manuel Enguñdanos

15	Dirección de ejecución de las obras de construcción de 2 edificios de viviendas en Melilla
----	--

D. Javier de Mesa García, Jefe de División de Obras de la Entidad Pública Empresarial del Suelo (SEPES).

MANIFIESTA:

Que con fecha 30 de julio de 2014 se formalizó con SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.U., contrato de los servicios de **Dirección Facultativa de las Obras de Edificación de 47 viviendas en dos parcelas de Melilla.**

Características de la Dirección Facultativa

Director de Obra:

D. José Manuel San Juan Rodríguez

Director de Ejecución de Obra:

D. Alejandro San Juan Cerdá

Características de la Obra

Presupuesto de adjudicación: 3.167.518,05 €.

Obras de edificación de 47 viviendas en dos parcelas de Melilla:

- Edificio de 35 viviendas en parcela 8B Sector S-10. Superficies construida: 5616.15 m²
- Edificio de 12 viviendas en C/ Tadino de Martinengo nº 1. Superficie construida: 1.341,55 m²

Fecha de inicio de obras: 27 de agosto de 2014

Fecha de finalización de las obras: 7 de marzo de 2016

Se expide el presente documento en Madrid a 23 de mayo de 2017.



Fdo.: D. Javier de Mesa García

16	Redacción de proyecto, dirección de las obras y dirección de las obras de reforma y ampliación del CEIP Vicente Blasco Ibañez en Rafelguaraf
----	--



AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF

Expte. 382/2019.

D. JESÚS MARÍA MONTOLÍO FERRANDIS, SECRETARIO INTERVENTOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE RAFELGUARAF.

CERTIFICO:

Que según los antecedentes obrantes en esta Secretaria de mi cargo:

En contestación a la solicitud telemática realizada por SAN JUAN ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA, con CIF B-97640114, nº de registro de entrada 2021-E-RC-1393 de 30 de septiembre del 2021, sobre CERTIFICADO acreditativo de una serie de trabajos realizados en el proyecto de Adecuación, reforma y ampliación CEIP Vicente Blasco Ibáñez.

Que en relación a los trabajos de redacción del proyecto básico y de ejecución de "Adecuación, reforma y ampliación del CEIP Vicente Blasco Ibáñez" de Rafelguaraf efectuados por la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA:

HONORARIOS DE LOS TRABAJOS: 40.243,03 euros.

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL: 847.221,66 euros.

SUPERFICIE:

1. Superficie afectada reforma: 2.775,00 m².
2. Superficie ampliación (gimnasio): 330,00 m².

FECHA DE INICIO PROYECTO: 29 de agosto de 2.018.

FECHA DE APROBACIÓN PROYECTO: 30 de octubre 2.018.

FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS: 18 de junio de 2019.

FECHA FINAL DE LAS OBRAS: 15 de abril de 2021.

EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO: SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial. Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.

EQUIPO DIRECCIÓN FACULTATIVA: SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.

1. Director de obra: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Dirección de ejecución de obra: Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.
3. Coordinador de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.
4. Director de instalaciones: Jordi Sanjuán, Ingeniero técnico industrial.

AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF

Carrer Jaime I, 2, Rafelguaraf. 46666 Valencia. Tel. 962586005. Fax: 962979089. rafelguaraf_inf@gva.es - CIF: P-4621100-I

Jesús María Montolio Ferrandis (1 de 2)
Secretario Interventor
D. S. 30/09/2021
HASH: 348a88215040751e65c0eca3c3d68233



Rafaela Aliaga Sendra (2 de 2)
Alcalde/a
D. S. 30/09/2021
HASH: 33cd33e9f1e7fec3205d739ed2c2b3a



CERTIFICAT

Número: 2021-0244 Data: 30/09/2021



Codi Validació: 7PPLPP9SK55E47ZS8CWH9SSK | Verificació: <https://rafelguaraf.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF

Y para que así conste y surta efectos donde proceda, expido el presente, de orden y con el visto bueno de la señora Alcaldesa, en Rafelguaraf, documento fechado y firmado electrónicamente al margen.

CERTIFICAT
Número: 2021-0244 Data: 30/09/2021



Codi Validació: 7PPLPP9SK55E47ZS9CWH9SSK | Verificació: <https://rafelguaraf.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF

Carrer Jaime I, 2, Rafelguaraf. 46666 Valencia. Tel. 962586005. Fax: 962979089. rafelguaraf_inf@gva.es - CIF: P-4621100-I



AYUNTAMIENTO DE
SAN ANTONIO DE
BENAGÉBER

Pl. del Ayuntamiento, 1
Tel. 96 135 03 01
Fax. 96 135 02 11
San Antonio de Benagéber
46184 Valencia

CERTIFICADO DE BUENAS PRÁCTICAS

La mercantil SANJUAN ARQUITECTURA, SL, ha realizado, a satisfacción de quien suscribe, el trabajo siguiente:

Redacción del proyecto básico, redacción de proyecto de ejecución, redacción de subproyectos de instalaciones, redacción del estudio de seguridad y salud, informe y estudio geotécnico, documentación ambiental y Proyecto de mejoras para la construcción del CEIP nº2.

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO DE BENAGÉBER

Importe de adjudicación: 69.388,42 € (sin IVA)

Equipo encargado de la Redacción del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

- 1.Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
- 2.Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
- 3.Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial. Alejandro San Juan, Arquitecto técnico

Presupuesto de Ejecución Material: 4.472.150,18 €

Presupuesto de ejecución por Contrata: 5.411.301,72 €

Superficie construida: 4.619,58 m² (CEIP sin mejoras)

Mejora nº1 (pérgola): 181 m²

Mejora nº2 (patio junto gimnasio): 261,12 m²

Mejora nº2 (patio junto huerto): 582,2 m²

Fecha de inicio: 2 diciembre de 2019

Fecha de finalización: 12 noviembre 2020

Fases del trabajo: Redacción del proyecto básico, redacción de proyecto de ejecución, redacción de subproyectos de instalaciones, redacción del estudio de seguridad y salud, informe y estudio geotécnico, documentación ambiental y Proyecto de mejoras.

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de San Antonio de Benagéber y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que conste expido la presente en San Antonio de Benagéber, documento firmado digitalmente

José Peris Piqueras (1 de 2)
Técnico (Arquitecto Técnico)
Fecha Firma: 15/06/2021
HASH: 6b687da523762aa9e3fbc7d860398019

Enrique Daniel Santafosta Giner (2 de 2)
Alcalde
Fecha Firma: 15/06/2021
HASH: b10fecdf8a59e840afe24f50901c7f15



Cód. Validación: 7QHJLZK2LZVHPKH3H7DSNLN2 | Verificación: <https://sanantoniodebenageber.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1



FIRMADO POR

EL/LA RESPONSABLE DE CONTRATACION
JOSE ENRIQUE CORTINA VALLANERA
16/11/2020



Ajuntament de Sagunt

C/L'Autonomia, 2
46500 Sagunt - València
Telf. 96-265.58.58
www.sagunt.es

NIF: P4622200F

Contratacion

Expediente 125095T

EMILIO OLMOS GIMENO, SECRETARIO GENERAL DEL EXCM. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO (VALÈNCIA)

CERTIFICO: de acuerdo con el informe emitido por la arquitecta municipal el 11 de noviembre de 2020 adscrito al departamento de Contratación, con el visto bueno del Jefe de Sección, transcrito a continuación:

“- Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de Actualización de Proyecto de Ejecución de Obra Nueva "Instituto de Educación Secundaria Nº 5" (Resolución de Alcaldía nº 742 de 26/11/2018), siendo el promotor el Ayuntamiento de Sagunto.

- Los servicios incluyen: Actualización Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad,
- Subproyectos de Instalaciones, Certificado Eficiencia Energética, Proyecto de Actividad.
- Importe de adjudicación (*Honorarios recibidos*): 27.633,27 € (sin IVA)
- Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del proyecto redactado: 6.777.082,74 €
- Superficie construida del proyecto redactado: 9.576,82 m²
- Tipo de obra/edificio: Edificio Docente
- Fecha Adjudicación del Contrato: Resolución de Alcaldía nº 742 de 26/11/2018
- Fecha de firma del contrato: 19/12/2018
- Fecha de aprobación del Proyecto: Junta de Gobierno Local 29/11/2019
- Redactor del proyecto: Miguel San Juan - *Arquitecto Superior*.
- Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan - *Arquitecto técnico*.
- Colaboradores: J. Manuel San Juan - *Arquitecto Superior*. Emilio de las Heras - *Arquitecto Superior*.
- Vicent Baixauli - *Arquitecto Superior*. Alejandro San Juan - *Arquitecto Técnico*. Jordi Sanjuan - *Ingeniero técnico Industrial*.

Lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Sagunto y los trabajos han sido finalizados de acuerdo con las condiciones contractuales, a satisfacción y aprobándose los mismos en fecha 29/11/2019.

Lo que se informa a los efectos oportunos.



FIRMADO POR

EL ALCALDE
DARIO MORENO LERGA
16/11/2020



FIRMADO POR

EL SECRETARIO/A
EMILIO OLMOS GIMENO
16/11/2020



SELLO

Nº Salida en Registro: 29067 / 2020
16/11/2020



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA F4W2 P2FM DWTW KAZY

Certificado de buena ejecución 13/11/2020 - SEFYCU 2275884

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B INSTITUT INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Pilar Mesquida Jaume, jefa del servicio de proyectos, obras y supervisión del Instituto Balear de Infraestructuras, Servicios Educativos y Culturales (IBISEC),

Atendiendo a la petición realizada por D. MIGUEL SAN JUAN CERDÁ, Arquitecto, con D.N.I. nº 24.377.186-S, en representación de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. y con domicilio social en Valencia, Gran vía de Ramón y Cajal, 53-4ª, CP 46007, teléfono/fax: 963.80.07.39 - 963.80.08.06,

CERTIFIC:

Que SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN (SEGURIDAD, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD INCLUIDAS) Y DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO CEIP Y EII EN SANT FERRAN DE SES ROQUES, TM FORMENTERA"

-. Denominación del Promotor: INSTITUT BALEAR D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS (IBISEC)

-. Importe de Adjudicación: 73.488,32 € (IVA no incluido)

-. El arquitecto redactor del Proyecto de Ejecución (en base a un Proyecto Básico redactado por Ibisec) fue **Miguel Sanjuan Cerdá** de SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

-. Si bien el encargo a SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. incluía Equipo la Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, ésta no se llevó a cabo debido a la resolución del contrato. La dirección de la obra la han asumido los servicios técnicos del Ibisec.

-. Presupuesto de ejecución material: 4.661.150,52 €

-. Superficie construida (sin porches ni voladizos): 3.408,58 m2

-. Superficie exterior: 6.957,29 m2

-. Fases finalizadas: Redacción del Proyecto de Ejecución (Seguridad, Instalaciones y Actividad incluidas)

-. Fecha de adjudicación de los trabajos: 12 febrero 2018

-. Fecha de finalización de los trabajos de redacción Proyecto de Ejecución (Seguridad, Instalaciones y Actividad incluidas): 15 febrero de 2019.

Y, para que conste, expido este certificado a petición de la persona interesada y con el visto bueno del gerente del Ibisec.

Palma, 4 de Noviembre de 2020

Firmado por MESQUIDA JAUME,
MARIA DEL PILAR (FIRMA) el día
04/11/2020 con un certificado
emitido por AC DNIE 004

Visto bueno
El gerente del Ibisec

41385579T

MIQUEL COLL (R:
Q0700452F)

Miquel Coll Cañellas

Firmado digitalmente por
41385579T MIQUEL COLL (R:
Q0700452F)
Fecha: 2020.11.04 13:57:54 +01'00'



PABLO PEÑÍN LLOBELL, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA.

CERTIFICO:

Que según consta en los archivos informáticos colegiales, con fecha 25 de septiembre de 2020 fue visado en este Colegio Proyecto Básico y de Ejecución de Centro público Verge del Roser en calle San José Cont, 10 de Olocau, redactado por Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803, para el Ayuntamiento de Olocau.

Y para que obre los oportunos efectos donde proceda, expido la presente Certificación, que firmo y sello con el de este Colegio, en València, a veinte de mayo de dos mil veintiuno.



8. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

8. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

1	MOVIMIENTO DE TIERRAS. DEMOLICIONES	77.800,14	2,27%
2	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	41.614,24	1,54%
3	CIMENTACIONES	237.538,80	8,77%
4	ESTRUCTURAS	280.387,68	10,36%
5	CUBIERTAS	143.988,33	5,32%
6	FACHADAS	165.660,78	6,12%
7	CARPINTERIA Y CERRAJERÍA EXT. VIDRIOS EXTERIORES	120.276,40	4,44%
8	PARTICIONES INTERIORES	173.486,04	6,41%
9	CARPINTERIA Y CERRAJERÍA INT. VIDRIOS INTERIORES	36.768,56	1,36%
10	REVESTIMIENTOS DE SUELOS	117.874,66	4,35%
11	REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS	156.535,00	5,78%
12	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	31.809,30	1,17%
13	SANITARIOS Y GRIFERÍA	29.292,89	1,08%
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	311.784,27	11,51%
15	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN/TRATAMIENTO DE AIRE Y ACS	348.803,90	12,88%
16	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	37.902,44	1,40%
17	INSTALACIONES ESPECIALES	58.823,30	2,17%
18	URBANIZACIÓN	70.020,97	2,59%
19	VARIOS Y EQUIPAMIENTO	91.505,60	3,38%
20	SEGURIDAD Y SALUD	35.718,55	1,32%
21	GESTIÓN DE RESIDUOS	41.281,61	1,52%
22	OBRAS ESPECIALES/ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA	98.810,16	3,65%

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (INCLUYE 3% COSTES INDIRECTOS)..... **2.707.683,62 €**

15 % GASTOS GENERALES..... 406.152,54 €

6% BENEFICIO INDUSTRIAL..... 162.461,02 €

SUMA G.G. Y B.I..... 568.613,56 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (PEC)
(valor estimado del contrato) 3.276.297,18 €

21 % I.V.A..... 688.022,41 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL
(presupuesto base de licitación) **3.964.319,59 €**

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINIUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Valencia, febrero de 2020

Miguel San Juan

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.



D. **Carlos Esteve Aguado**, Arquitecto Municipal del **Excm. Ajuntament de Sueca**, respecto del contrato de "SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN/AMPLIACIÓN DEL CEIP CARRASQUER" con Presupuesto Base de Licitación de 129.368,53 € más la parte correspondiente al importe del IVA, actuaciones aprobadas dentro del PLA EDIFICANT para el municipio de Sueca:

CERTIFICO

Que **SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. con CIF B97640114**, fue adjudicataria de dicho contrato el 16 de septiembre de 2019 por un importe de adjudicación de 64.999,99 € más la parte correspondiente al importe del IVA, con **Cod. Expte: CON/2019/44**.

Que hasta la fecha se han desempeñado los trabajos de redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Control de Calidad y Subproyectos de Instalaciones.

Datos del proyecto técnico:

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE SUECA

Presupuesto de Ejecución Material: 2.853.381,77 €

Presupuesto general (IVA incluido): 4.177.636,27 €

Superficie construida: 4.226,64 m²

Fecha de inicio del proyecto técnico: 14 de octubre de 2019

Fecha de aprobación del proyecto técnico: 7 de julio de 2020

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Sueca y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

De conformidad con el contrato adjudicado queda pendiente la dirección de las obras, dirección de ejecución material de las obras, coordinación de seguridad y salud y seguimiento del control de calidad.

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos oportunos, expido el presente certificado.

En Sueca, a la fecha de la firma.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Carlos Esteve Aguado
Arquitecto municipal



MARIA CONSUELO DE SALES MORENO GRAU, SECRETÀRIA GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SUECA.

CERTIFIQUE: Que l'arquitecte municipal ha emés en data 18 de gener de 2021 el següent informe urbanístic núm: VARIS 160/2020, el qual es transcriu literalment a continuació:

"D.Carlos Esteve Aguado, Arquitecto Municipal del Excm. Ajuntament de Sueca, respecto del contrato de "SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN/AMPLIACIÓN DEL CEIP CARRASQUER" con Presupuesto Base de Licitación de 129.368,53 € más la parte correspondiente al importe del IVA, actuaciones aprobadas dentro del PLA EDIFICANT para el municipio de Sueca:

INFORME

Que SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. con CIF B97640114, fue adjudicataria de dicho contrato el 16 de septiembre de 2019 por un importe de adjudicación de 64.999,99 € más la parte correspondiente al importe del IVA, con Cod. Expte: CON/2019/44.

Que hasta la fecha se han desempeñado los trabajos de redacción del proyecto básico y de ejecución de adecuación y ampliación del CEIP Carrasquer, los subproyectos de instalaciones, el estudio de seguridad y salud y el plan de control de la calidad de manera satisfactoria.

De conformidad con el contrato adjudicado queda pendiente la dirección de las obras, dirección de ejecución material de las obras, coordinación de seguridad y salud y seguimiento del control de calidad.

De acuerdo con el apartado 1.1.2 de la memoria del proyecto básico y de ejecución, consta el siguiente equipo redactor:

- 1.1.2 Equipo Redactor:

El presente Proyecto de adecuación y ampliación del C.E.I.P. Carrasquer en Sueca (Valencia) está redactado en todo su contenido y toda su documentación por la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA S.L., que incluye un conjunto de profesionales con competencias para desarrollar todos los aspectos de este proyecto. En su representación firma como redactor del presente proyecto Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803 del COACV.

El conjunto de técnicos redactores del presente proyecto se relaciona a continuación:

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.:

J. Manuel San Juan. Arquitecto Superior.

Miguel San Juan. Arquitecto Superior.

Emilio de las Heras. Arquitecto Superior.

Vicent Baixauli. Arquitecto Superior.

Y así consta en los documentos que forman parte del proyecto, estando firmados todos ellos por el técnico redactor Miguel San Juan Cerdà.



Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos oportunos, expido el presente certificado.”

I perquè conste i assortisca els efectes oportuns, s'expedix el present certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Dimas Francisco Vazquez España a Sueca 22 de gener de 2021.



Ayuntamiento de Algorfa

**D. SANTIAGO RICO VALERO, SECRETARIO-INTERVENTOR ACCIDENTAL DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGORFA (ALICANTE)**

CERTIFICO:

Según informe de fecha 20 de agosto del 2020, emitido por D. Fabián Rico Rodas, Concejal de Urbanismo, Territorio, Obras y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Algorfa (Alicante), que:

Que la mercantil SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. fue adjudicataria de los servicios de “Redacción del proyectos y documentos técnicos necesarios capaces de definir completamente las obras de adecuación y ampliación del CEIP Miguel de Cervantes, así como de llevar a cabo la dirección de estas obras, la Coordinación de Seguridad y Salud y el seguimiento del control de calidad, obras financiadas por el Programa EDIFICANT de la Generalitat Valenciana”.

Denominación del Promotor: AYUNTAMIENTO DE ALGORFA

Importe de adjudicación: 56.265,72 € (sin IVA)

Equipo encargado de la Redacción del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Presupuesto de Ejecución Material: 1.700.001,45 €

Presupuesto de Ejecución Material con Mejoras: 2.001.513,56 €

Superficie construida: 1.708,95 m²

Fecha de inicio del proyecto técnico: 3 de abril de 2019

Fecha de aprobación del proyecto técnico: 27 de septiembre de 2019

Fases del trabajo: Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Proyecto de Mejoras.

Que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que conste y surta efectos donde proceda y a petición del interesado, expido el presente certificado, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en Algorfa, a la fecha indicada al margen.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ayuntamiento de Algorfa

Plaza de España nº 20, Algorfa. 03169 (Alicante). Tfno. 965 700 146. Fax: 966 780 010

SANTIAGO RICO VALERO (1 de 2)

Secretario accidental

Fecha Firma: 20/08/2020

HASH: bd7b0bb1923875665341e2d37c6afe7

MANUEL IVAN ROS RODES (2 de 2)

Alcalde-Presidente

Fecha Firma: 20/08/2020

HASH: 5a286dee37d4f3dc21cd86846d56a9b



Cód. Validación: 76D7TQQC54MQS9QZSTZ3FG7WW | Verificación: <https://algorfa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1



Redacción de proyectos y documentos técnicos necesarios capaces de definir completamente las obras de adecuación y ampliación del CEIP Miguel de Cervantes, así como de llevar a cabo la dirección de estas obras, la Coordinación de Seguridad y Salud y el seguimiento del control de calidad, obras financiadas por el Programa EDIFICANT de la Generalitat Valenciana. EXP: 2254/2018

EXPEDIENTE: 2254/2018
LICITADOR: COR ASOC S.L

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO:

(según el contenido mínimo especificado en el artículo 233 Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, LCSP e Instrucciones de diseño y construcción para edificios de uso docente del Plan Edificant, Plan de construcción, reforma y mejora de los centros educativo)

Tras la entrega del Informe de supervisión del proyecto del PROYECTO DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P "MIGUEL DE CERVANTES" ALGORFA (ALICANTE), con expediente de licitación 2254/2018 encargado por el Ayuntamiento de Vallada a la empresa COR ASOC S.L., con CIF. B54477476, y redactado por los arquitectos Miguel Ródenas Mussons con DNI. 44765121Z y nº de colegiado 10466 en el CTAA y Jesús Olivares Casado con DNI. 21678513R y nº de colegiado 10467 en el CTAA, para informar acerca de la viabilidad del proyecto antes mencionado.

EXPONE,

Una vez revisadas las subsanaciones del PROYECTO DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P "MIGUEL DE CERVANTES" ALGORFA (ALICANTE), redactado por el Arquitecto Miguel San Juan Cerdá con, habilitado en Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana con número 11803, para el Ayuntamiento de Algorfa con CIF. P0301200B sito en Plza. España, 20, 03169, Algorfa (Alicante). Habiendo sido recibido el Proyecto de Ejecución subsanado con fecha de 4 de julio de 2019.

Se informa, a la vista de la documentación aportada:

Que la documentación aportada es suficiente y por lo tanto se emite el presente informe FAVORABLE en relación con el PROYECTO DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P "MIGUEL DE CERVANTES" ALGORFA (ALICANTE).

Algorfa a 04 de julio de 2019

RODENAS
MUSSONS
MIGUEL -
44765121Z

Firmado
digitalmente por
RODENAS MUSSONS
MIGUEL - 44765121Z
Fecha: 2019.07.05
09:22:31 +02'00'

OLIVARES
CASADO
JESUS -
21678513R

Firmado digitalmente
por OLIVARES
CASADO JESUS -
21678513R
Fecha: 2019.07.04
18:00:51 +02'00'

Fdo. Miguel Rodenas Mussons / Jesús Olivares Casado
Arquitecto / Arquitecto

Ajuntament d' Albaida

Tipus de Document: Certificació
Origen: Secretaria General
Expedient núm.: 275/2020
Assumpte: Acreditació serveis realitzats
Destinatari: San Juan Arquitectura, S.L.

Juan Manuel López Borrás, Secretari General de l'Ajuntament d'Albaida

CERTIFIQUE

Que la societat **San Juan Arquitectura, S.L.**, amb **CIF B-97640114**, i domicili social al C/ Gran Via Ramon y Cajal, 53 de 46007-Valencia, ha resultat adjudicatària del lot II del contracte de serveis "Procediment obert ordinari modificat del projecte bàsic i d'execució del CEIP Elias Tormo, direcció facultativa, direcció de l'execució, coordinació de seguretat i salut i assistències tècniques per a les instal·lacions", tot i d'acord amb les característiques següents:

Contracte	Import	Adjudicació	Destinatari
LOT II: Actualització de projecte i direccions tècniques del CEIP Elias Tormo	69.738,34 € (iva inclòs)	Decret 926/2019 de data 08/08/2019	Ajuntament d'Albaida

Que per necessitats sobrevingudes, es va procedir a modificar el contracte anterior en base a les següents característiques:

Contracte	Import	Adjudicació	Destinatari
Modificació del contracte "LOT II: Actualització de projecte i direccions tècniques del CEIP Elias Tormo"	13.366,82 € (iva inclòs)	Decret 545/2020 de data 15/05/2020	Ajuntament d'Albaida

Que l'empresa ha realitzat de conformitat l'actualització i la posterior modificació del projecte baix les següents condicions:

Data aprovació projecte	Superfície construïda	PEM
17/07/2020	5.532,53 m2	3.330.397,45 €

Que l'equip redactor del projecte de referència ha estat:

- Redactor del projecte: Miguel San Juan – Arquitecte superior
- Redactor de l'estudi de seguretat i salut: Alejandro San Juan – Arquitecte tècnic
- Col·laboradors:
 - J.Manuel San Juan – Arquitecte Superior
 - Emilio de las Heras – Arquitecte Superior
 - Vicent Baixauli – Arquitecte Superior



Ajuntament d' Albaida

- Alejandro San Juan – Arquitecte tècnic
- Jordi Sanjuán – Enginyer tècnic industrial
- Lourdes Jaques – Enginyera industrial

Que les direccions tècniques queden condicionades a l'inici de l'execució del contracte principal relatiu a l'obra i que es troba en tramitació.

I, perquè conste, i tinga els efectes que corresponguen, lliure la present, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde-president,

Albaida, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde-president,
Josep Antoni Albert i Quilis

El secretari general,
Juan Manuel López Borrás

(Document signat electrònicament)

CERTIFICAT SECRETARIA
Número: 2020-1653 Data: 29/10/2020



Codi Validació: 3QGR994MQ6PY54DGS23G4H64T | Verificació: <https://albaida.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

D. Francesc Pina Alegre, en calidad de arquitecto municipal en nombre y representación del Ayuntamiento de Xàtiva:

CERTIFICO:

Que **SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.** fue adjudicataria de los servicios de **“REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL PLA DE LA MESQUITA, EN XÀTIVA”**.

Denominación del Promotor: Ayuntamiento de Xàtiva

Importe de adjudicación: 133.999,99 € (sin IVA)

Presupuesto de Ejecución Material (PEM): 4.039.696,72 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC): 4.888.033,03 €

Superficie construida: 4.222,72 m²

Fecha de inicio de los trabajos: 27 de agosto de 2020

Fecha de aprobación del Proyecto Básico: 30 de diciembre de 2020

Fecha de aprobación del Proyecto de Ejecución: 17 de junio de 2021

Fases del trabajo finalizadas: Proyecto Básico y de Ejecución, Desarrollo de las Instalaciones, Estudio de Seguridad y Salud y Programación del Control de Calidad.

Equipo redactor: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

1. Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial.
Alejandro San Juan, Arquitecto técnico.

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Xàtiva y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que así conste, firmo la presente en Xàtiva, a la fecha de la firma digital

Fdo.: D. Francesc Pina Alegre



25	Redacción de proyecto de reparación, mejora y construcción de nuevo gimnasio para el CEIP l'Alcocera de Polinyà del Xúquer
----	--

ÒSCAR NAVARRO TORRES, ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE POLINYÀ DE XÚQUER:

HAGO CONSTAR:

Que **SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.** fue adjudicataria de los servicios de “Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y sus modificados, Estudio de Seguridad y Salud, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de **“REPARACIÓN, MEJORA Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO GIMNASIO PARA EL COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA L’ALCOCERA DE POLINYÀ DE XÚQUER (VALENCIA)”**

Promotor: **AJUNTAMIENTO DE POLINYÀ DE XÚQUER**

Importe de adjudicación: **43.071,99 € (sin IVA)**

Equipo encargado de la Redacción del proyecto: **SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.**

- 1.Redactor del proyecto: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
- 2.Redactor del estudio de seguridad y salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
- 3.Técnicos colaboradores: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial.
Alejandro San Juan, Arquitecto técnico

Equipo encargado de la Dirección Facultativa: **SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.**

1. Dirección de obra: Miguel San Juan, Arquitecto Superior.
2. Dirección de ejecución de obra: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
3. Coordinación de Seguridad y Salud: Alejandro San Juan, Arquitecto Técnico.
4. Dirección de las instalaciones: Jordi Sanjuán, Ingeniero Técnico Industrial

Presupuesto de Ejecución Material: **923.748,53 €**

Presupuesto de Ejecución Material con Mejoras: 988.697,03 €

Superficie construida: **1.708,95 m2**

Fecha de inicio del proyecto técnico: 17 de mayo de 2019

Fecha de aprobación del proyecto técnico: 2 de octubre de 2019

Fecha de inicio de las obras: 20 de enero de 2020

Fecha de final de las obras: 5 de noviembre de 2021

Fases del trabajo: Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Proyecto de Mejoras y Dirección facultativa.

Que lo expresado en este documento coincide con los datos obrantes en el Ayuntamiento de Polinyà de Xúquer y que los trabajos han sido finalizados con arreglo a condiciones y a satisfacción de quien suscribe.

Y para que conste expido la presente en Polinyà de Xúquer, a 17 de diciembre de 2021

FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Oscar Navarro Torres (1 de 1)
Alcalde
Firma: 18/12/2021
HASH: 34ca4bcc698fa8d564eabc54cb908d7f



Codi Validació: 6PKTFND7W6FSEJGG73JS4TNLL | Verificació: <https://polinyadexuquer.sedelectronica.es/DocumentSignat/electronica/document/6PKTFND7W6FSEJGG73JS4TNLL> | Pàgina 1 de 1